



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Островского ул, Дом № 139, Корпус 1
 S общ. = 2546,2 м2; тариф за жилое помещение : 16,49 руб. за 1 м2 с 01.09.2022г-18,50 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	524 313,84	472 715,98	51 597,86			
2	Отведение сточных вод СОИ	23 322,67	20 010,71	3 311,96		23 322,67	
3	Холодная вода СОИ	36 716,41	31 392,53	5 323,88		36 716,41	
4	Электроэнергия СОИ	8 925,23	8 122,07	803,16		8 925,23	
5	Пени	7 398,25	29,31	7 368,94		7 398,25	
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
7	Дезинсекция, дератизация					6 000,00	
8	Пожарная безопасность					232,00	
	Установка мешка с песком					232,00	
9	Ремонт и содержание газового оборудования					14 090,40	
	Техническое обслуживание газопровода					14 090,40	
10	Проверка и обслуживание приборов учета					24 310,00	
	Расклейка объявлений					90,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					2 010,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					15 084,00	
	Обслуживание теплосчетчика					7 126,00	
11	Содержание земельного участка и благоустройство					53 790,00	
	Покос травы					8 899,00	
	Опиловка поросли					1 497,00	
	Установка урны					3 394,00	

	Уборка придомовой территории					40 000,00	
12	Содержание инженерных сетей					75 418,00	
	Прочистка КНС					17 562,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					610,00	
	Замена батареи в подъезде					17 375,00	
	Промывка, опрессовка сетей отопления					37 650,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, светильника)					2 221,00	
13	Содержание помещений					54 088,00	
	Уборка подъездов					52 000,00	
	Инвентарь для уборки					2 088,00	
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание					52 431,38	
15	Текущий ремонт					212 662,00	
	Ремонт сетей ГВС					9 154,00	
	Ремонт сетей КНС					14 039,00	
	Замена доводчика					9 708,00	
	Ремонт кровли					9 095,00	
	Ремонт отмостки					57 224,00	
	Ремонт слуховых окон					14 680,00	
	Ремонт и покраска входных групп					48 356,00	
	Ремонт и покраска стен входов в подвал					50 406,00	
16	Услуги по управлению					152 852,42	
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций					18 908,64	
Всего по дому:		607 876,40	537 670,60	70 205,80	-121 078,30	741 145,41	-324 553,11

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи